

LEXJAHNEL – Abogados

KAUF - FRAGEBOGEN

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus und senden ihn nachfolgend per: Fax: +34-971-57 51 77 oder E-mail: info@lexjahnel.com oder Post: LexJahnel Abogados – Matthias Jahnel, LL.M., C/Can Arboç, nº 1 - bajos, E-07002 Palma de Mallorca

1. Antragsteller

Name:	Geb. Datum:	Familienstand:	
Nationalität:	Beruf:	Vorname Vater:	Vorname Mutter:
Derzeitige Wohnanschrift (Strasse):			
Stadt:	PLZ:	Tel:	
Fax:	Andere:	Email:	
Pass / Ausweis-Nr.:	NIE: <input type="checkbox"/> NEIN	Sind Sie Resident in Spanien?	

Weitere Angaben

Konto-Nr. in Spanien:	Bank:	
Möchten Sie eine Hypothek aufnehmen?	Benötigter Betrag:	Haben Sie bereits eine Bank kontaktiert?? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

2. Antragsteller

Name:	Geb. Datum:	Familienstand:	
Nationalität:	Beruf:	Vorname Vater:	Vorname Mutter:
Derzeitige Wohnanschrift (Strasse):			
Stadt:	PLZ:	Tel:	
Fax:	Andere:	Email:	
Pass / Ausweis-Nr.:	NIE: <input type="checkbox"/> NEIN	Sind Sie Resident in Spanien?	

Zum Kaufobjekt:

Adresse:	
Name des Maklers / Verkäufers & Kontaktdaten:	
Verhandelter Kaufpreis in Euro:	Verhandeltes Kaufdatum? tt/mm/jj
Haben Sie das Grundstück eingehend besichtigt? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Wünschen Sie ein technisches Gutachten? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Haben Sie Vorbehalte? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN - Falls JA welche?	
Kaufen Sie die Immobilie samt Mobiliar? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN - Falls JA bitte fügen Sie die Inventarliste bei.	
Haben Sie bereits ein Dokument in bezug auf den Kauf unterzeichnet? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN - Falls JA bitte Kopie an uns!	
Haben Sie bereits Zahlungen geleistet? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN - Falls JA bitte detaillieren Sie:	
Möchten Sie uns etwas mitteilen / fragen?	
Benötigen Sie ein spanisches Testament? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

Wie haben Sie LexJahnel gefunden? Internet Agent Freunde Presse Andere

Details:

Vielen Dank!

Liste benötigter Dokumente
(Nur falls Sie diese bereits haben)

- Kopie Ihres Passes / Ausweises oder Ihrer spanischen *Residencia*,
- Kopie Ihrer N.I.E.
- Kopie der *Escritura publica* – notarielles Kaufdokument
- Kopie der IBI (Grundsteuern)
- Kopie der Rechnungen der Zulieferer (Gas, Strom, Wasser, Telefon, etc.)
- Kopie eines evtl. vorliegenden Sachverständigengutachtens
- Inventarverzeichnis
- Kopie der Dokumente die Sie in bezug auf den Kauf bereits unterschrieben haben
- Kopie der Zahlungsquittungen für Zahlungen die Sie in bezug auf den Kauf bereits geleistet haben

WICHTIGER HINWEIS

WICHTIG: Falls Sie den Kauf der zu erwerbenden Immobilie finanzieren möchten, beachten Sie bitte das spanische Banken derzeit lediglich **50% - 60%** des Immobilienwertes als Hypothekendarlehen bereitstellen. Nur in Ausnahmefällen kann die Finanzierung höher sein (bis 80%). Dieses Darlehen kann nicht genutzt werden um die Anzahlungen von **10%** des Kaufpreises im Zuge des Vorvertrages zu zahlen. Ebenso können die Kaufnebenkosten nicht durch das Darlehen bedient werden.

WICHTIG: Sobald Sie sich für den Kauf einer spanischen Immobilie entschieden haben wird ein Vorvertrag unterschrieben. Dieser dient dazu die Immobilie zu sichern und den Verkäufer an bestimmte, bereits verhandelte, Verkaufsbedingungen für eine gewissen Zeit zu binden (ca 1 – 3 Monate). Die Optionsphase gibt Ihnen, als Käufer, die Zeit die Finanzen bereitzustellen und den Kauf / Umzug zu organisieren. Der "Optionspreis" beträgt je nach Fall zwischen **10 – 15%** des Kaufpreises und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrages fällig.

Bitte lassen Sie uns auch wissen, falls Sie ein technisches Gutachten der Immobilie wünschen. Die Fertigung eines solchen Gutachtens benötigt zwischen 10 – 15 Tagen und kostet ca € 1.200,00.

Bitte senden Sie alle Informationen an:

LexJahnel – Abogados
Matthias Jahnel, LL.M.
C/Can Arboç, n° 1 - bajos
E- 07002 Palma de Mallorca
Fax: +34-971.57.51.77
Tel: +34-971.10.55.11
E-mail: info@lexjahnel.com